



## EL DESARROLLO MÁS MODERNO E INTEGRAL DE AZCAPOTZALCO

## PARQUE JARDÍN

Es un desarrollo integral que combina un conjunto de 11 torres, con un Centro Comercial y amenidades como gimnasio, business center, kids club, cafetería y alberca, lo cual garantiza la plusvalía del conjunto y de la zona.

Cada torre cuenta con 22 niveles con departamentos de 2 y 3 recámaras y magníficos Penthouses con excelentes vistas, todos los departamentos cuentan con 2 lugares de estacionamiento y 1 bodega.

Parque Jardín se encuentra en una zona envidiable, diseñado para mejorar la calidad de vida de nuestros residentes ofreciendo seguridad por medio de accesos controlados.



# TORRE ÉBANO





## INFRAESTRUCTURA Y AMENIDADES

Gimnasio, business center, kids club, cafetería, salón de usos múltiples, alberca, plaza central, áreas jardinadas, áreas de juegos infantiles, areneros, canchas deportivas, skate park, laberinto, salón juvenil, ajedrez humano, centro comercial en 4 niveles, casetas de control de acceso, áreas libres, jardineras, estacionamientos cubiertos, ductos de basura.

## ACABADOS

Pisos de loseta cerámica en sala\*, comedor, cocina, baños y pasillos, alfombra en recámaras, pasta en muros, pintura vinílica en muros de sala, comedor y recámaras, pintura de esmalte en cocina y baños, lambrines de loseta cerámica en regaderas, cocina integral con con estufa MABE® y cubierta para desayunador, cancelería de aluminio, calentador y lavadero.

## DEPARTAMENTO MODELO CIPRÉS 2 RECÁMARAS



- > Sala
- > Comedor
- > Cocina
- > Estudio
- > Área de lavado
- > 2 Baños completos
- > 2 Recámaras  
(con espacio para closet)
- > **Departamento de 2 recámaras**  
Superficie construida de 68.76 m<sup>2</sup>



## PENT-HOUSE ENCINO 3 RECÁMARAS



PLANTA BAJA

- > Recámara principal (con baño y espacio para vestidor)
- > 2 Recámaras (con espacio para closet)
- > Baño completo

## DEPARTAMENTO MODELO ROBLE 3 RECÁMARAS



- > Sala
- > Comedor
- > Cocina
- > Área de lavado
- > 1 Baño completo
- > Recámara principal (con espacio para clóset y baño completo)
- > 2 Recámaras (con espacio para closet)
- > **Departamento de 3 recámaras**  
Superficie construida de 75.18 m<sup>2</sup>



PLANTA ALTA

- > Sala
- > Comedor
- > Cocina
- > 1/2 Baño para visitas
- > Área de lavado
- > Espacios para guardado
- > **Pent-House de 3 recámaras**  
Superficie construida de 137.65 m<sup>2</sup>



## PENT-HOUSE CASTAÑO 3 RECÁMARAS



PLANTA BAJA

- Recámara principal  
(con baño completo y espacio para vestidor)
- Recámara (con espacio para vestidor)
- Recámara (con espacio para closet)
- Sala de TV
- Baño completo



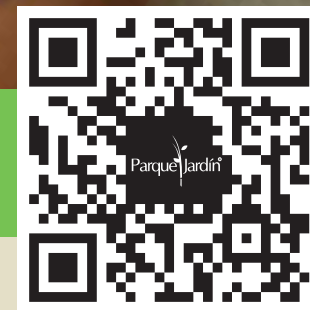
PLANTA ALTA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- 1/2 Baño para visitas
- Área de lavado
- Espacios para guardado
- **Pent-House de 3 recámaras**  
Superficie construida de 146.07 m<sup>2</sup>



## RESIDE revoluciona el mercado con sus maquetas virtuales

Somos la primer empresa del sector inmobiliario en desarrollar una App que te permite visualizar tu hogar en 3D.



Visualiza el proyecto en 3D a través de nuestra App. Sigue los siguientes pasos:



**1** DESCÁRGALA

Descarga RESIDE 3D de la App Store o escanea el código



**2** TOMA

Toma el frente del volante anexo para usar la aplicación



**3** VISUALIZA

Interactúa con las torres en 3D o realiza un recorrido virtual 360° en los depts.

RESIDE 3D se visualiza en iPhone 4s y 5, iPad 3 y 4 y iPod 4 y 5





# BENEFICIOS

**ACCESIBILIDAD.** A dos minutos del Circuito Interior, acceso inmediato a principales vías de comunicación como Cuitlahuac, Camarones y el eje de Eulalia Guzmán.

**SEGURIDAD.** Caseta de vigilancia, barda perimetral, escaleras de emergencia, accesos controlados, estacionamientos techados, área confinada para sub-estación eléctrica.

**EQUIPAMIENTO.** Cocina Integral, espacio para closets, instalaciones para centro de lavado, instalaciones para teléfono, internet, red de gas, TV por cable, interfono, cisterna, planta de tratamiento de agua y ducto de eliminación de basura, 2 lugares de estacionamiento o elevauto, una bodega y rampas de acceso controlado para personas con discapacidad e internet en plazas.

**PLUSVALÍA.** Proyecto mixto que incluye departamentos, un centro comercial y amenidades que garantizan la plusvalía del conjunto y la zona.

**SUSTENTABILIDAD.** Planta de tratamiento de aguas grises y pluviales, Pozo de absorción, Estrategias pasivas; orientación para optimizar ventilación e iluminación natural y ampliación de redes públicas para garantizar servicios.

# UBICACIÓN

Av. Jardín 330, Col. del Gas,  
Del. Azcapotzalco

5421.3137 