

Le mostramos los tres bancos que a nuestro juicio le ofrecen en este momento las mejores condiciones de financiamiento. La tasa que ofrece cada banco se asigna entre otras cosas, del análisis de su Búro de Crédito y forma de comprobación de ingreso, una vez asignada, la tasa es fija durante toda la vida del crédito hipotecario.

La presente se elaboró de acuerdo a los simuladores de los portales de Internet de cada banco al mes de noviembre de 2021 y tomando en cuenta el financiamiento al 90%, si requiere un simulador mas detallado por favor contacte con nuestros ejecutivos.

**ANOTE EL CREDITO SOLICITADO** \$

**PLAZO 20 AÑOS**

NIVEL DE RIESGO	<div style="background-color: #008000; width: 100%; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #ffff00; width: 25%; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 25%; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="background-color: #000000; width: 25%; height: 10px; display: inline-block;"></div>			
	MINIMO	BAJO	MEDIA	ALTA
<b>HSBC</b>				
TASA FIJA	8.90%	9.10%	9.30%	9.65%
FACTOR DE PAGO	\$ 8.43	\$ 9.07	\$ 9.74	\$ 10.42
MENSUALIDAD SIN ACCESORIOS				
SEGURO DE VIDA				
SEGURO DE DAÑOS				
COMISION ADMON				
MENSUALIDAD TOTAL				
INGRESO REQUERIDO				

NIVEL DE RIESGO	<div style="background-color: #cc0000; width: 100%; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cc0000; width: 25%; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="background-color: #cc0000; width: 25%; height: 10px; display: inline-block;"></div>			
	MINIMO	BAJO	MEDIA	ALTA
<b>BANORTE HIPOTECA FUERTE</b>				
TASA FIJA	8%	9%	10%	11%
FACTOR DE PAGO	\$ 8.43	\$ 9.07	\$ 9.74	\$ 10.42
MENSUALIDAD SIN ACCESORIOS				
SEGURO DE VIDA				
SEGURO DE DAÑOS				
COMISION ADMINISTRACION				
MENSUALIDAD TOTAL				
INGRESO REQUERIDO				

NIVEL DE RIESGO	<div style="background-color: #cc0000; width: 100%; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cc0000; width: 33%; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="background-color: #cc0000; width: 33%; height: 10px; display: inline-block;"></div>		
	MINIMO	BAJO	MEDIA
<b>SANTANDER</b>			
TASA FIJA	9.59%	10.39%	10.95%
FACTOR DE PAGO			
MENSUALIDAD SIN ACCESORIOS			
SEGURO DE VIDA			
SEGURO DE DAÑOS			
COMISION ADMON			
MENSUALIDAD TOTAL			
INGRESO REQUERIDO			

Este simulador es un ejercicio para fines informativos y de comparación exclusivamente, cada banco es responsable de la autorización de la línea de crédito y la tasa asignada de acuerdo a los parámetros de riesgo que cada institución evalúa, así como de las promociones que otorga a sus clientes.

Se puede mejorar la tasa con un % de financiamiento menor o tomando en cuenta programas como el Cofinanciamiento y Fovissste para Todos, así como la adhesión a programas especiales como Hipoteca Plus o programas para desarrolladores de vivienda.